

Số: 370.../TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS);

Căn cứ Bản án số 444/2022/HSST ngày 20/9/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 842/QĐ-CTHADS ngày 09/11/2022 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 424/QĐ-CTHADS ngày 11/6/2024 của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405372/HCM ngày 15/7/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 173/HĐ-ĐG ngày 14/8/2024 giữa Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 3683/TTĐG ngày 16/8/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản đấu giá: Căn hộ M13-2, C14B – Khu phố Star Hill, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thửa đất:

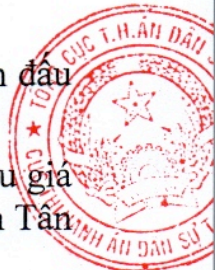
a) Thửa đất số: 54 thuộc Tờ bản đồ số 18, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Bản đồ hiện trạng vị trí số 37545/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/10/2009.

c) Diện tích đất sử dụng chung: 10.730 m² (đã trừ vạt góc).

d) Nguồn gốc sử dụng đất: Do Công ty TNHH Phát triển Công nghiệp Tân Thuận được Nhà nước cho thuê đất để liên doanh.

Nhà ở:



a) Căn hộ số: M13-2 tại tầng (tầng có căn hộ) 13F thuộc Nhà chung cư Star Hill, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Diện tích sử dụng căn hộ là: 88.06 m². Diện tích này được tính theo kích thước thông thủy (gọi chung là diện tích thông thủy).

c) Diện tích sàn xây dựng là: 94.51 m².

d) Mục đích sử dụng của Căn hộ: để ở.

đ) Năm hoàn thành việc xây dựng: 2014.

* Ghi chú:

- Số chỗ đậu xe ô tô: 01 (chỗ), số: 98 (diện tích: 17.36 m²).

Căn hộ nêu trên chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Người mua được tài sản có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng để được cấp Giấy chứng nhận chuyển quyền sở hữu theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí việc chuyển nhượng do người mua chịu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 05/9/2024 đến 17 giờ 00 ngày 06/9/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Căn hộ M13-2, C14B – Khu phố Star Hill, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, xem giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: từ ngày 19/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 09/9/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.194.747.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm chín mươi bốn triệu, bảy trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.038.949.400 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/9/2024, 10/9/2024 và đến 17 giờ ngày 11/9/2024 (giờ hành chính).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 12/9/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh - Số điện thoại: 028.38.119.849.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh (để k/s);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Trại giam Xuân Phước (để p/h giao cho ông Vũ Xuân Đức);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA. (8b)

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Quốc Hải Đường



